LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2009

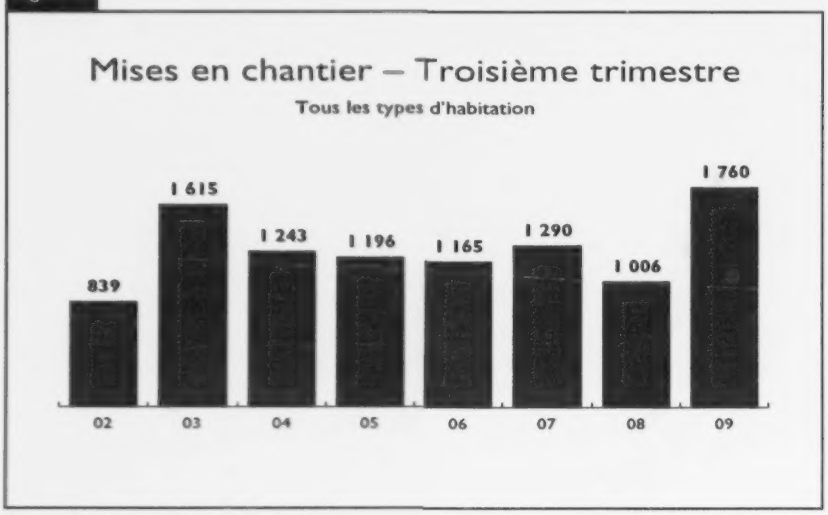
Mises en chantier dans la région de Québec au troisième trimestre de 2009

La construction résidentielle est en hausse dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec.

Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 760 logements ont été mis en chantier entre juillet et septembre 2009, comparativement à 1 006 à la même période en 2008.

De fortes hausses ont été enregistrées du côté des copropriétés et des logements locatifs. Alors qu'au cours des deux premiers

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier dans la région de Québec au troisième trimestre de 2009

2 Le marché de la revente est en hausse au troisième trimestre

3 Carte - RMR de Québec

5 Tableaux statistiques

19 Méthodes d'enquête

19 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de cette année, le rythme de construction était au ralenti dans ces deux segments de marché, il s'est accéléré durant les trois derniers mois. Ces augmentations traduisent une demande bien présente pour ces types de logements. La copropriété bénéficie d'un caractère abordable et, de plus, elle répond aux caractéristiques de la demande des ménages plus âgés. Par ailleurs, le marché locatif de la région de Québec est serré (0,6 %) et l'augmentation des mises en chantiers de logements de ce type découle d'une forte demande.

Il s'est commencé moins d'habitations en propriété absolue[1] au cours du troisième trimestre. Des reculs ont été enregistrés pour les maisons individuelles, les duplex et les maisons en rangée. Il faut néanmoins noter la popularité croissante de la maison jumelée, type d'habitation pour lequel les mises en chantier ont progressé de 13 %.

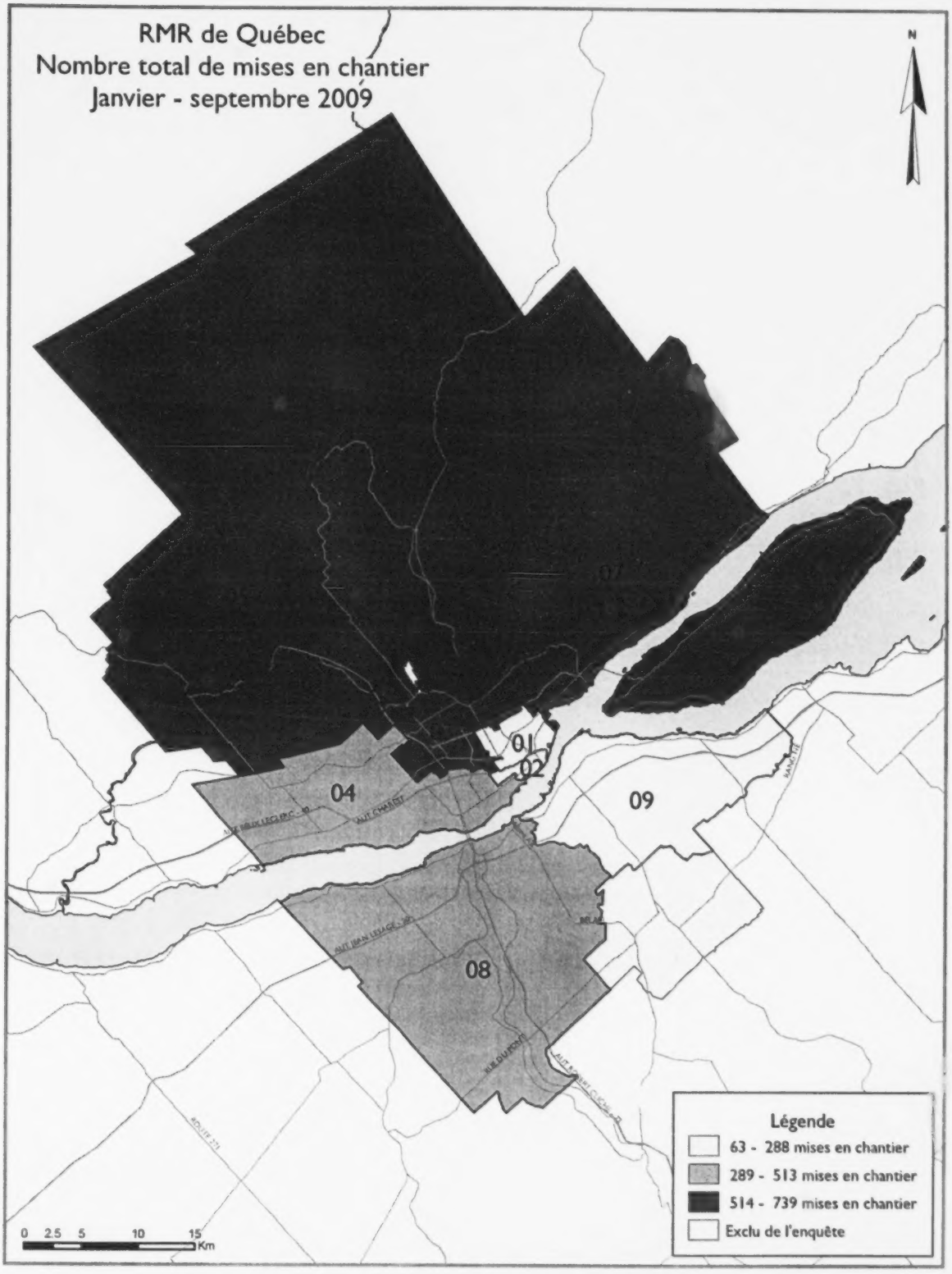
Le portrait des neuf premiers mois de l'année traduit une diminution de la construction résidentielle dans la RMR (-3 %). Au total, 3 913 mises en chantier ont été effectuées, comparativement à 4 029 à la même période en 2008. On note une légère hausse du côté de la construction des logements locatifs (+2,5 %). Par ailleurs, le segment de marché des habitations en propriété absolue est en recul (-9 %). La copropriété surprend avec une hausse de 7 % des mises en chantier, par rapport à la même période l'an dernier.

Le marché de la revente est en hausse au troisième trimestre

Selon les plus récentes données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), les ventes MLS® ont augmenté de 4 % dans la RMR de Québec au cours du troisième trimestre de 2009, pour se chiffrer à 1 764. Le dynamisme du marché du travail et la faiblesse des taux hypothécaires expliquent ce regain sur le marché de la revente. Cette hausse contraste d'ailleurs fortement avec les baisses enregistrées au cours des deux premiers trimestres cette année (-8 et -4 %, respectivement).

Les ventes de maisons unifamiliales (+3 %) et de copropriétés (+11 %) ont augmenté. Celles de plex ont reculé de 16 %; le nombre de transactions pour ce type de propriétés est toutefois moins élevé. Les résultats sur le prix médian des propriétés pointent tous dans la même direction, soit une croissance pour le plex (+21 %), la maison unifamiliale (+8 %) et la copropriété (+7 %).

[1]On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2009
N
01
02
04
07
08
09
Légende
63 - 288 mises en chantier
289 - 513 mises en chantier
514 - 739 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÉBEC		
Zones	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Québec-Basse-ville, Vanier	Centre Nord
Zone 2	Québec-Haute-ville	Centre Nord
Zone 3	Québec-Des Rivières (Neufchatel, Duberger, Les Saules, Lebourgneuf), Ancienne-Lorette	Centre Nord
Zone 4	Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	Centre Nord
Zone 5	Val-Belair, Saint-Emile, Loretteville, Lac-Saint-Charles, Lac Delage, Valcartier, Shannon, Lac-Saint-Joseph, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Fossambault	Périphiérie Nord
Zone 6	Charlesbourg, Lac-Beauport, Stoneham-Tewkesbury	Périphiérie Nord
Zone 7	Beauport, Sainte-Brigitte-de-Laval, Boischatel, L'Ange-Gardien, Château-Richer, l'Ile-d'Orleans	Périphiérie Nord
Zone 8	Charny, Saint-Rornuald, Saint-Jean-Chrysostome, Saint-Nicolas, Saint-Rédempteur, Breakeyville, Saint-Lambert, Saint-Etienne	Rive-Sud
Zone 9	Levis, Pintendre, Saint-Joseph-de-Levy, Saint-Etiennede-Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS® (données non disponibles pour le moment)
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2009	485	120	80	0	0	558	0	378	1 760
T3 2008	533	106	110	0	13	169	0	54	1 006
Variation en %	-9,0	13,2	-27,3	s.o.	-100,0	**	s.o.	**	75,0
Cumul 2009	1 330	430	237	0	8	868	0	859	3 913
Cumul 2008	1 561	354	279	0	45	775	0	924	4 029
Variation en %	-14,8	21,5	-15,1	s.o.	-82,2	12,0	s.o.	-7,0	-2,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2009	609	142	101	0	24	756	0	772	2 585
T3 2008	653	110	107	0	45	660	0	1 128	2 773
Variation en %	-6,7	29,1	-5,6	s.o.	-46,7	14,5	s.o.	-31,6	-6,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2009	577	192	115	0	12	381	0	566	1 843
T3 2008	685	180	146	0	8	367	0	373	1 960
Variation en %	-15,8	6,7	-21,2	s.o.	50,0	3,8	s.o.	51,7	-6,0
Cumul 2009	1 269	430	193	0	40	791	0	988	3 781
Cumul 2008	1 407	348	283	0	11	609	4	880	3 743
Variation en %	-9,8	23,6	-31,8	s.o.	**	29,9	-100,0	12,3	1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2009	80	69	41	0	8	230	0	441	869
T3 2008	80	35	34	0	6	174	0	134	463
Variation en %	0,0	97,1	20,6	s.o.	33,3	32,2	s.o.	**	87,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2009	583	197	95	0	15	408	0	506	1 804
T3 2008	652	177	159	0	4	357	0	380	1 729
Variation en %	-10,6	11,3	-40,3	s.o.	**	14,3	s.o.	33,2	4,3
Cumul 2009	1 259	403	168	0	40	769	0	978	3 617
Cumul 2008	1 370	334	290	0	6	624	6	959	3 589
Variation en %	-8,1	20,7	-42,1	s.o.	**	23,2	-100,0	2,0	0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre nord									
T3 2009	90	32	25	0	0	300	0	251	837
T3 2008	81	16	20	0	3	21	0	15	177
Périphérie nord									
T3 2009	296	56	49	0	0	220	0	106	727
T3 2008	377	58	76	0	6	100	0	19	636
Rive sud									
T3 2009	97	32	6	0	0	38	0	18	191
T3 2008	70	26	14	0	4	48	0	20	182
Québec (RMR)									
T3 2009	485	120	80	0	0	558	0	378	1 760
T3 2008	533	106	110	0	13	169	0	54	1 006
Nouvelle ville de Québec									
T3 2009	224	70	66	0	0	508	0	357	1 364
T3 2008	263	66	80	0	9	101	0	26	566
Nouvelle ville de Lévis									
T3 2009	87	30	6	0	0	38	0	21	182
T3 2008	50	30	14	0	4	48	0	15	161
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre nord									
T3 2009	101	38	28	0	16	381	0	425	1 146
T3 2008	104	14	20	0	35	254	0	538	965
Périphérie nord									
T3 2009	386	66	67	0	0	331	0	316	1 190
T3 2008	452	62	76	0	6	331	0	178	1 175
Rive sud									
T3 2009	120	38	4	0	8	44	0	28	242
T3 2008	91	26	11	0	4	75	0	412	619
Québec (RMR)									
T3 2009	609	142	101	0	24	756	0	772	2 585
T3 2008	653	110	107	0	45	660	0	1 128	2 773
Nouvelle ville de Québec									
T3 2009	229	76	77	0	16	694	0	606	1 855
T3 2008	288	64	78	0	41	565	0	704	1 810
Nouvelle ville de Lévis									
T3 2009	101	34	6	0	8	44	0	31	224
T3 2008	63	32	11	0	4	75	0	412	597

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre nord									
T3 2009	117	34	20	0	0	130	0	233	534
T3 2008	84	38	5	0	0	153	0	191	624
Périphérie nord									
T3 2009	331	110	89	0	0	180	0	129	839
T3 2008	426	92	109	0	0	138	0	156	921
Rive sud									
T3 2009	126	48	6	0	12	71	0	204	467
T3 2008	172	50	32	0	8	76	0	26	412
Québec (RMR)									
T3 2009	577	192	115	0	12	381	0	566	1 843
T3 2008	685	180	146	0	8	367	0	373	1 960
Nouvelle ville de Québec									
T3 2009	239	104	101	0	0	292	0	362	1 098
T3 2008	252	80	96	0	0	271	0	311	1 163
Nouvelle ville de Lévis									
T3 2009	96	44	6	0	12	54	0	204	416
T3 2008	121	34	32	0	8	76	0	16	335
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre nord									
T3 2009	9	11	14	0	4	61	0	271	370
T3 2008	13	3	3	0	0	78	0	65	162
Périphérie nord									
T3 2009	49	36	21	0	0	128	0	53	287
T3 2008	36	14	14	0	0	60	0	62	186
Rive sud									
T3 2009	22	22	6	0	4	41	0	117	212
T3 2008	31	18	17	0	6	36	0	7	115
Québec (RMR)									
T3 2009	80	69	41	0	8	230	0	441	869
T3 2008	80	35	34	0	6	174	0	134	463
Nouvelle ville de Québec									
T3 2009	45	28	32	0	4	178	0	304	591
T3 2008	41	10	14	0	0	128	0	84	277
Nouvelle ville de Lévis									
T3 2009	17	18	6	0	4	30	0	117	192
T3 2008	23	14	17	0	6	36	0	7	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre nord									
T3 2009	115	32	16	0	2	130	0	156	451
T3 2008	82	43	9	0	2	168	0	155	459
Périphérie nord									
T3 2009	334	111	73	0	2	224	0	157	901
T3 2008	412	86	107	0	0	121	0	195	921
Rive sud									
T3 2009	131	54	6	0	11	54	0	193	449
T3 2008	155	48	43	0	2	68	0	30	346
Québec (RMR)									
T3 2009	583	197	95	0	15	408	0	506	1 804
T3 2008	652	177	159	0	4	357	0	380	1 729
Nouvelle ville de Québec									
T3 2009	240	115	83	0	4	336	0	313	1 091
T3 2008	236	84	98	0	2	261	0	316	997
Nouvelle ville de Lévis									
T3 2009	101	52	6	0	11	48	0	193	411
T3 2008	108	35	43	0	2	68	0	20	276

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	1	0	0	0	0	42	37	42	38	10,5
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	150	0	150	0	s.o.
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	63	48	32	22	17	9	345	24	457	103	**
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	29	36	0	0	0	8	164	2	193	46	**
Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, etc.	141	167	28	40	8	0	33	31	210	238	-11,8
Charlesbourg, Stoneham, etc.	67	119	4	12	17	22	165	37	253	190	33,2
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	88	92	24	6	0	6	152	105	264	209	26,3
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	51	48	18	12	0	8	6	24	75	92	-18,5
Lévis, Pintendre, etc.	46	22	14	14	0	10	56	44	116	90	28,9
Québec (RMR)	485	533	120	106	42	63	1 113	304	1 760	1 006	75,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	1	2	0	0	0	61	70	63	71	-11,3
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	157	49	157	49	**
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	142	130	70	60	20	41	501	396	733	627	16,9
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	106	111	6	12	0	15	317	2	429	140	**
Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, etc.	360	431	76	42	44	5	259	151	739	629	17,5
Charlesbourg, Stoneham, etc.	168	308	76	82	36	39	256	342	536	771	-30,5
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	268	250	92	50	13	10	318	394	691	704	-1,8
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	175	228	74	74	16	27	53	86	318	415	-23,4
Lévis, Pintendre, etc.	111	102	34	34	8	27	94	460	247	623	-60,4
Québec (RMR)	1 330	1 561	430	354	137	164	2 016	1 950	3 913	4 029	-2,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	14	9	28	7
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	70	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	17	7	0	0	158	16	187	8
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	5	0	0	66	2	39	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	8	0	0	0	33	23	0	8
Charlesbourg, Stoneham, etc.	17	22	0	0	115	37	50	0
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	0	6	0	0	96	94	56	11
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	0	8	0	0	6	24	0	0
Lévis, Pintendre, etc.	0	10	0	0	38	24	18	20
Québec (RMR)	42	63	0	0	596	229	378	54

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	14	30	47	19
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	77	45	0	4
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	20	41	0	0	271	217	230	179
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	15	0	0	66	2	174	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	44	5	0	0	109	79	150	36
Charlesbourg, Stoneham, etc.	36	39	0	0	189	269	67	73
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	13	10	0	0	170	178	124	182
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	16	27	0	0	18	69	35	17
Lévis, Pintendre, etc.	8	27	0	0	62	46	32	414
Québec (RMR)	137	164	0	0	976	935	859	924

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	2	1	12	9	28	7	42	38
Québec - Haute-Ville	0	0	70	0	0	0	150	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	118	80	152	15	187	8	457	103
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	29	46	66	0	39	0	193	46
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	183	227	27	3	0	8	210	238
Charlesbourg, Stoneham, etc.	104	173	99	17	50	0	253	190
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	114	112	94	86	56	11	264	209
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	75	68	0	24	0	0	75	92
Lévis, Pintendre, etc.	60	42	38	28	18	20	116	90
Québec (RMR)	685	749	558	182	378	54	1 760	1 006

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	4	1	12	30	47	19	63	71
Québec - Haute-Ville	0	0	77	45	0	4	157	49
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	254	202	249	246	230	179	733	627
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	112	140	66	0	174	0	429	140
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	514	522	75	35	150	36	739	629
Charlesbourg, Stoneham, etc.	312	505	157	193	67	73	536	771
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	385	336	158	152	124	182	691	704
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	271	329	12	69	35	17	318	415
Lévis, Pintendre, etc.	145	159	70	50	32	414	247	623
Québec (RMR)	1 997	2 194	876	820	859	924	3 913	4 029

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	288	197	288	197	46,2
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	59	41	28	24	6	3	89	274	182	342	-46,8
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	61	45	6	14	0	0	0	24	67	83	-19,3
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	139	210	46	2	20	5	155	89	360	306	17,6
Charlesbourg, Stoneham, etc.	64	96	34	52	31	20	84	202	213	370	-42,4
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	128	121	30	38	0	4	108	83	266	246	8,1
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	76	104	32	30	16	13	38	35	162	182	-11,0
Lévis, Pintendre, etc.	50	68	16	20	0	27	239	115	305	230	32,6
Québec (RMR)	577	685	192	180	73	72	1 001	1 023	1 843	1 960	-6,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	318	211	318	211	50,7
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	45	4	45	4	**
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	107	114	40	76	31	3	199	452	377	645	-41,6
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	108	102	12	26	4	14	2	26	126	168	-25,0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	347	379	70	12	20	5	207	135	644	531	21,3
Charlesbourg, Stoneham, etc.	185	229	124	68	31	23	306	306	646	626	3,2
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	245	225	66	52	3	4	263	473	577	754	-23,5
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	165	233	82	80	28	34	81	105	356	452	-21,2
Lévis, Pintendre, etc.	112	125	36	34	8	69	536	124	692	352	96,6
Québec (RMR)	1 269	1 407	430	348	125	152	1 957	1 836	3 781	3 743	1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	55	0	233	44
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	4
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	6	3	0	0	89	131	0	143
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	0	0	0	0	24	0	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	20	5	0	0	72	30	83	59
Charlesbourg, Stoneham, etc.	31	20	0	0	84	126	0	76
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	0	4	0	0	62	62	46	21
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	16	13	0	0	20	28	18	7
Lévis, Pintendre, etc.	0	27	0	0	53	48	186	19
Québec (RMR)	73	72	0	0	435	449	566	373

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	70	14	248	44
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	45	0	0	4
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	31	3	0	0	117	242	82	210
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	4	14	0	0	2	26	0	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	20	5	0	0	84	42	87	93
Charlesbourg, Stoneham, etc.	31	23	0	0	284	170	22	136
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	3	4	0	0	165	139	64	334
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	28	30	0	4	31	74	50	31
Lévis, Pintendre, etc.	8	69	0	0	101	48	435	28
Québec (RMR)	125	148	0	4	899	755	988	880

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	55	0	233	44	288	197
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	4	0	4
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	107	70	75	129	0	143	182	342
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	67	59	0	24	0	0	67	83
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	223	241	54	6	83	59	360	306
Charlesbourg, Stoneham, etc.	139	212	74	82	0	76	213	370
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	168	175	52	50	46	21	266	246
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	114	147	30	28	18	7	162	182
Lévis, Pintendre, etc.	66	107	53	56	186	19	305	230
Québec (RMR)	884	1 011	393	375	566	373	1 843	1 960

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	70	14	248	44	318	211
Québec - Haute-Ville	0	0	45	0	0	4	45	4
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	186	201	109	234	82	210	377	645
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	126	141	0	27	0	0	126	168
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	467	432	54	6	87	93	644	531
Charlesbourg, Stoneham, etc.	362	392	262	98	22	136	646	626
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	338	305	141	115	64	334	577	754
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	263	347	43	70	50	35	356	452
Lévis, Pintendre, etc.	150	220	107	56	435	28	692	352
Québec (RMR)	1 892	2 038	831	620	988	884	3 781	3 743

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre Nord													
T3 2009	2	2,2	1	1,1	7	7,5	22	23,7	61	65,6	93	350 000	359 333
T3 2008	1	1,2	3	3,7	14	17,1	18	22,0	46	56,1	82	300 000	367 927
Cumul 2009	3	1,6	1	0,5	18	9,6	42	22,3	124	66,0	188	355 000	391 239
Cumul 2008	5	2,4	6	2,9	36	17,3	49	23,6	112	53,8	208	300 000	343 870
Périphérie Nord													
T3 2009	25	11,9	29	13,8	67	31,9	39	18,6	50	23,8	210	230 000	258 329
T3 2008	111	26,9	53	12,9	113	27,4	75	18,2	60	14,6	412	210 000	226 887
Cumul 2009	91	14,1	93	14,4	184	28,6	112	17,4	164	25,5	644	225 000	261 174
Cumul 2008	224	27,6	123	15,1	190	23,4	137	16,9	138	17,0	812	210 000	233 535
Rive Sud													
T3 2009	4	3,7	10	9,3	30	28,0	27	25,2	36	33,6	107	250 000	284 140
T3 2008	30	19,4	15	9,7	40	25,8	23	14,8	47	30,3	155	230 000	263 665
Cumul 2009	12	4,8	25	10,0	65	25,9	66	26,3	83	33,1	251	250 000	288 410
Cumul 2008	55	16,1	36	10,5	102	29,8	61	17,8	88	25,7	342	220 000	255 572
Québec (RMR)													
T3 2009	31	7,5	40	9,7	104	25,2	88	21,4	149	36,2	412	250 000	288 459
T3 2008	144	22,1	71	10,9	167	25,6	117	17,9	153	23,5	652	220 000	253 245
Cumul 2009	106	9,7	119	10,9	267	24,5	220	20,2	376	34,6	1 088	250 000	290 754
Cumul 2008	286	20,9	165	12,0	328	23,9	250	18,2	341	24,9	1 370	220 000	255 972
Nouvelle ville de Québec													
T3 2009	13	7,7	16	9,5	44	26,0	30	17,8	66	39,1	169	250 000	293 834
T3 2008	52	22,0	29	12,3	67	28,4	37	15,7	51	21,6	236	220 000	252 282
Cumul 2009	50	11,2	63	14,1	114	25,6	71	15,9	148	33,2	446	240 000	285 307
Cumul 2008	106	20,1	81	15,4	123	23,3	86	16,3	131	24,9	527	220 000	254 498
Nouvelle ville de Lévis													
T3 2009	2	2,5	6	7,4	23	28,4	17	21,0	33	40,7	81	260 000	297 778
T3 2008	15	13,9	7	6,5	25	23,1	17	15,7	44	40,7	108	260 000	289 907
Cumul 2009	6	3,2	14	7,5	43	23,1	44	23,7	79	42,5	186	260 000	311 253
Cumul 2008	31	11,3	25	9,1	76	27,7	55	20,1	87	31,8	274	250 000	271 022

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2009						
Sous-marché	T3 2009	T3 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Québec - Basse-ville, Vanier	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Québec - Haute-ville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Québec - Des Rivières, L'Ancienne-Lorette	382 778	355 000	7,8	413 281	329 741	25,3
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	339 360	372 727	-9,0	371 938	355 808	4,5
Val-Bélair, Saint Émile, Loretteville, etc	243 323	210 613	15,5	237 698	210 185	13,1
Charlesbourg, Stoneham, etc	298 684	235 417	26,9	300 641	266 637	12,8
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc	257 105	245 721	4,6	265 589	237 816	11,7
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc	313 968	250 236	25,5	316 315	242 553	30,4
Lévis, Pintendre, etc	241 432	292 714	-17,5	251 463	284 957	-11,8
Québec (RMR)	288 459	253 245	13,9	290 754	255 972	13,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	151,7	110,6	391,9	5,2	68,0	714
	Février	718	7,25	7,29	152,4	111,1	389,6	4,9	67,4	718
	Mars	712	7,15	7,19	152,4	111,3	388,2	4,8	67,1	712
	Avril	700	6,95	6,99	154,0	112,0	387,9	4,7	66,9	711
	Mai	679	6,15	6,65	154,5	113,2	388,8	5,1	67,2	720
	Juin	710	6,95	7,15	155,0	113,7	390,3	5,0	67,4	725
	Juillet	710	6,95	7,15	155,0	113,7	390,9	5,1	67,5	734
	Août	691	6,65	6,85	157,1	113,1	391,3	4,6	67,1	737
	Septembre	691	6,65	6,85	157,1	113,6	391,5	4,4	67,0	746
	Octobre	713	6,35	7,20	157,1	112,7	391,8	4,3	66,9	743
	Novembre	713	6,35	7,20	159,4	112,1	392,9	4,2	66,9	741
	Décembre	685	5,60	6,75	159,4	111,3	396,7	3,9	67,4	749
2009	Janvier	627	5,00	5,79	160,4	111,2	400	3,8	67,7	757
	Février	627	5,00	5,79	164,6	112,0	403,1	3,9	68,3	750
	Mars	613	4,50	5,55	164,8	112,4	401,6	4,0	68,1	741
	Avril	596	3,90	5,25	164,8	112,5	401,3	4,4	68,2	732
	Mai	596	3,90	5,25	165,6	113,6	396,8	4,4	67,4	731
	Juin	631	3,75	5,85	165,6	114,2	394,5	4,6	67,1	730
	Juillet	631	3,75	5,85	165,5	113,7	387,8	4,8	66,1	743
	Août	631	3,75	5,85	167,0	113,8	384,1	5,1	65,6	759
	Septembre	610	3,70	5,49		113,6	381,1	5,5	65,3	767
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

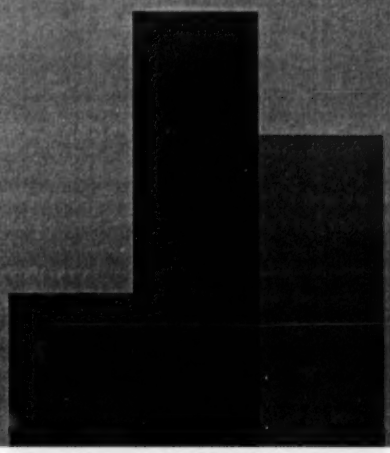
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64209_2009_Q04